

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

по итогам общего собрания собственников помещений в форме электронного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 86

«05» октября 2015 года

г. Омск

С «09» сентября 2015 г. по «23» сентября 2015 г. на основании Протокола от 08.09.2015 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 86, по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 86 проводилось, общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений: в помещении диспетчерской ООО «УК «Берег-3» по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 86.

Дата и место подсчета голосов: 05 октября 2015 года в помещении диспетчерской ООО «УК «Берег-3» по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 86.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: собственник квартиры 3 – Щербинина Елена Юрьевна.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собрание путем совместного присутствия собственников помещений в МКД с аналогичной указанной ниже повесткой для было подготовлено к проведению 08 сентября 2015 года, однако признано неправомерным в связи с отсутствием кворума.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в МКД общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет **8 006, 92 кв. м**, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **6 193, 96 кв. м** помещений в МКД, что составляет **77, 36 %** голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

N п/п	Вопросы повестки дня	% голосов				Примечания: сведения о методе ведения подсчета	Решение
		за	против	воздержались	исключены		
1	2	3	4	5	6	7	8
Вопрос № 1	Выбрать председателем собрания собственника кв. № 12 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 86 – Мартошину Ларису Федоровну, секретарем собрания собственника кв. № 3 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 86 – Щербинину Елену Юрьевну. В целях подсчета результатов голосования утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.	5 287, 58 кв. м 85, 37%	0	806, 68 кв. м 13, 02%	99, 7 кв. м 1, 61%	От голосов присутствующих 6 193, 96 кв. м – 100%	Выбрать председателем собрания собственника кв. № 12 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 86 – Мартошину Ларису Федоровну, секретарем собрания собственника кв. № 3 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 86 – Щербинину Елену Юрьевну. В целях подсчета результатов голосования утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.

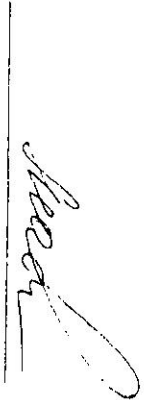
Вопрос № 2	Утвердить постановление	Утвердить постановление для
<p>Вопрос № 3</p> <p>Обратиться в суд с иском, направленным на оформление и признание права общей долевой собственности собственников помещений в МКД на нежилое помещение III общей площадью 268,3 кв. м. в связи с отказом в государственной регистрации права по причине отсутствия государственной регистрации права за ЗАО «СФ «Трест-5» и несоответствия помещения принаказу общего имущества.</p>	<p>5469, 62 кв. м</p> <p>0</p> <p>285, 01 кв. м</p> <p>4, 6%</p> <p>110, 24 кв. м</p> <p>1, 38 %</p> <p>439, 3 кв. м</p> <p>7, 09%</p> <p>От общего числа голосов 6 193, 96 кв. м 100%</p>	<p>Обратиться в суд с иском, направленным на оформление и признание права общей долевой собственности собственников помещений в МКД на нежилое помещение III общей площадью 268,3 кв. м. в связи с отказом в государственной регистрации права по причине отсутствия государственной регистрации права за ЗАО «СФ «Трест-5» и несоответствия помещения принаказу общего имущества.</p>
<p>Вопрос № 4</p> <p>Провести кадастровые работы по формированию границ земельного участка под МКД и придомовой территории в связи с нахождением МКД на двух смежных земельных участках с КН 55:36:090108:3071 и 55:36:090108:3067, право собственности на которые зарегистрировано за ЗАО «СФ «Трест-5» с возложением расходов по проведению кадастровых работ в целях формирования земельного участка под МКД и оформления права общей долевой собственности на всех собственником жилых и нежилых помещений пропорционально площади принадлежащих помещений. Оплату произвести в течение одного месяца с момента выставления в адрес собственников платежных документов, наделить ООО «УК «Берг-3» правом сбора денежных средств и определением сроков исполнения обязательств.</p>	<p>5 787, 88 кв. м</p> <p>406, 08 кв. м</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>От общего числа голосов 8 006, 92 кв. м 100%</p>	<p>Провести кадастровые работы по формированию границ земельного участка под МКД и придомовой территории в связи с нахождением МКД на двух смежных земельных участках с КН 55:36:090108:3071 и 55:36:090108:3067, право собственности на которые зарегистрировано за ЗАО «СФ «Трест-5» с возложением расходов по проведению кадастровых работ в целях формирования земельного участка под МКД и оформления права общей долевой собственности на всех собственником жилых и нежилых помещений пропорционально площади принадлежащих помещений. Оплату произвести в течение одного месяца с момента выставления в адрес собственников платежных документов, наделить ООО «УК «Берг-3» правом сбора денежных средств и определением сроков исполнения обязательств.</p>
<p>Вопрос № 5</p> <p>Предоставить ООО «УК «Берг-3» полномочия на заключение договора с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ по формированию границ земельного участка под МКД и придомовой территории.</p>	<p>5 575, 24 кв. м</p> <p>368, 08 кв. м</p> <p>150, 94 кв. м</p> <p>99, 7 кв. м</p> <p>От общего числа голосов 8 006, 92 кв. м 100%</p>	<p>Предоставить ООО «УК «Берг-3» полномочия на заключение договора с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ по формированию границ земельного участка под МКД и придомовой территории.</p>
<p>Вопрос № 6</p> <p>Согласовать устройство навеса над лоджией квартиры № 3 в соответствии с Проектом устройства навеса над кровлей пристроенных помещений жилого дома по ул. Учебная, дом № 86 в ЦАО г. Омска, разработанным ООО «ГорПроект» в 2015 году.</p>	<p>5 742, 13 кв. м</p> <p>269, 8 кв. м</p> <p>182, 04 кв. м</p> <p>0</p> <p>От общего числа голосов 8 006, 92 кв. м 100%</p>	<p>Согласовать устройство навеса над лоджией квартиры № 3 в соответствии с Проектом устройства навеса над кровлей пристроенных помещений жилого дома по ул. Учебная, дом № 86 в ЦАО г. Омска, разработанным ООО «ГорПроект» в 2015 году.</p>

Вопрос № 7	<p>Предоставить подпомощи от лица собственников МКД утвердить кандидатуру арбитра нежизнопомещения № 11 и вил его деятельности следующим собственникам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Мартиношейной Ларисе Фёдоровне - квартира № 12. - Рубинштейну Илье Платоновичу - нежилое помещение 21Ц; - Шиткиной Эллине Юрьевне - квартира № 51; - Орлову Александру Сергеевичу - квартира № 22. - Щербининой Елене Юрьевне - квартира № 3. 	5 486, 98 кв. м	397, 98 кв. м	309 кв. м	0	От общего числа голосов 8 006, 92 кв. м 100%	Предоставить подпомощи от лица собственников МКД утвердить кандидатуру арбитра нежизнопомещения № 11 и вил его деятельности следующим собственникам:
Вопрос № 8	<p>Установить объекты автоматического отпирания ворот для въезда на территорию:</p> <p>8.1. установить электрические откатные (сдвижные) ворота для въезда на территорию жилого дома по ул. Учебная, д. 86, и автоматические распашные ворота для въезда с территории; либо</p> <p>8.2. установить шлагбаум для въезда на территорию жилого дома по ул. Учебная, д. 86 и автоматические распашные ворота для въезда с территории.</p>	3 781 кв. м 61%	392, 82 кв. м 6, 34%	836, 98 кв. м 13, 51%	0	От голосов присутствующих вучющих 6 193, 96 кв. м - 100%	Установить электрические откатные (сдвижные) ворота для въезда на территорию жилого дома по ул. Учебная, д. 86, и автоматические распашные ворота для въезда с территории
Вопрос № 9	<p>Обязать ООО «УК «Берст-3» в течение 20 рабочих дней провести проверку эксплуатации мест общего пользования (крыша, кабель-каналы, лестничные марши и площадки, коридоры) с целью выявления их несанкционированного использования. По результатам проведенной проверки предоставить собственникам квартир МКД список имеющихся объектов в местах общего пользования с указанием расположения каждого объекта и сведения о согласованном или несогласованном его использовании, а также копии заключенных договоров об использовании мест общего пользования.</p>	5 282, 64 кв. м 85, 29%	296, 88 кв. м 4, 79%	614, 44 кв. м 9, 92%	0	От голосов присутствующих вучющих 6 193, 96 кв. м - 100%	Обязать ООО «УК «Берст-3» в течение 20 рабочих дней провести проверку эксплуатации мест общего пользования (крыша, кабель-каналы, лестничные марши и площадки, коридоры) с целью выявления их несанкционированного использования. По результатам проведенной проверки предоставить собственникам квартир МКД список имеющихся объектов в местах общего пользования с указанием расположения каждого объекта и сведений о согласованном или несогласованном его использовании, а также копии заключенных договоров об использовании мест общего пользования
Вопрос № 10	<p>Оплативать за теплоснабжение по индивидуальным приборам учета</p>	5 885, 66 кв. м 95, 02%	106, 1 кв. м 1, 71%	202, 2 кв. м 3, 26%	0	От голосов присутствующих вучющих 6 193, 96 кв. м - 100%	Оплативать за теплоснабжение по индивидуальным приборам учета

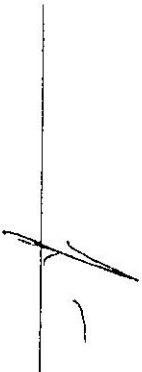
Запрос № 11	Организация, наименование территориальной организации соответствующей разветвки	наименование МКД	наименование помещения	на	5 096 кв. м	82,27%	517,96 кв. м	8,83%	451,14 кв. м	7,28%	99,7 кв. м	1,61%	Объем помещений 6 193,96 кв.м 100%	Организация, наименование территориальной организации соответствующей разветвки
-------------	---	------------------	------------------------	----	-------------	--------	--------------	-------	--------------	-------	------------	-------	------------------------------------	---

Члены счетной комиссии:

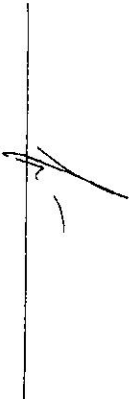
Председатель собрания - собственник квартиры 12 Мартюшева Дариса Федоровна



Секретарь собрания – собственник квартиры 3 Щербинина Елена Юрьевна



Инициатор собрания – собственник квартиры 3 Щербинина Елена Юрьевна



Протокол общего собрания от 05.10.2015 составлен в 3х экземплярах, один из которых предоставлен инициатору собрания Щербининой Е.Ю.